

Výroční zpráva společnosti

Interhotel Olympik, a.s.

k 31.12.2021

Obsah:

- Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Zpráva auditora
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2021
- Příloha v účetní závěrce za rok 2021
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2021
- Čestné prohlášení osob odpovědných za údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2021

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

Údaje o společnosti

Název společnosti: Interhotel Olympik, a.s.
Sídlo: Sokolovská 138, Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45272271
Internetová adresa: www.olympik.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 1429

Předmět podnikání společnosti (Stanovy společnosti, článek 4)

Řeznictví a uzenářství
Pekařství, cukrářství
Pronájem a půjčování věcí movitých
Hostinská činnost
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Směnárenská činnost

Informace o základním kapitálu společnosti

Základní kapitál společnosti činí 260 125 000,- Kč a je zcela splacen.

Základní kapitál společnosti je rozvržen na 260 125 kusů kmenových akci znějících na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč vydaných v listinné podobě.

Na řádné valné hromadě konané dne 4.4.2005 byla schválena změna stanov společnosti související se změnou podoby akcií ze zaknihované podoby na listinnou.

V souladu s usnesením řádné valné hromady o změně podoby akcií byly zveřejněné termíny předávání listinných akcií.

Nepřevzal – li si akcionář listinné akcie v dodatečně přiměřené lhůtě od uveřejnění výzvy k převzetí akcií, byla společnost oprávněna listinné akcie prodat ve veřejné dražbě v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku. Výtěžek z prodeje akcií (po započtení pohledávek

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

společnosti proti dotčené osobě vzniklých v souvislosti s prodejem akcií) vyplatí společnost dotčené osobě nebo jej uloží do úřední úschovy.

Veřejná dražba akcií se konala 21.května 2013. Balík akcií – 29 224 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč za jednu akcii byl vydražen za 14 610 000,- Kč. Akciová účast představuje 11,23% podíl na základním kapitálu společnosti.

Výtěžek z prodeje po odečtení vynaložených nákladů byl 10 277 090,- Kč, tj. na jednu akcii 351,66 Kč. Výplatou podílu byla pověřena společnost M3V Praha, a.s.

Zpráva správní rady

o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Rok 2021 byl opět naprosto nestandardním. Jak s ohledem na provoz hotelů skupiny OLYMPIK, tak celého okolí. Covidová vlna střídala postupně uklidnění situace a později zase výrazné zhoršení. Vláda reagovala opatřeními, která měla na chod společnosti často velmi negativní dopady. Podrobně Vás bude ve svém vystoupení informovat člen správní rady a generální ředitel Vlastislav Šos, který naváže i na VÝROČNÍ ZPRÁVU společnosti za rok 2021, kterou máte k dispozici.

Ekonomické prostředí v ČR s veškerými externími vlivy v COVIDOVÉM roce 2021 ještě více prohloubilo negativní vlivy roku 2020. V podstatě se vůbec nepodařilo nastartovat v roce 2021 standardní provoz hotelů. To má samozřejmě i odraz v dosažených hospodářských výsledcích roku 2021, který skončil ztrátou hospodaření 14 894 898,91 Kč. Tržby z hotelového podnikání představují 23 030 tis. Kč, tržby z nájmu 3 170 tis. Kč. Dotace na ubytování, Antivirus A a Covid nepokryté náklady) představují 30 945 tis. Kč.

Správní rada v průběhu roku:

- věnovala systematicky a trpělivě pozornost komunikaci s orgány státní správy a zpracovávala veškeré podkladové materiály spojené se získáním příslušných dotačních titulů
- minimální využití majetku pro podnikatelské účely v roce 2021 vůbec neznamena snížení obchodní a marketingové aktivity. Bohužel, často již pracně kompletně připravené akce byly těsně před jejich konáním zrušeny úplně nebo byl výrazně omezen počet účastníků na těchto akcích (viz. např. závěr roku 2021, kdy byly připraveny akce za téměř 15 mil Kč)
- ačkoliv faktické využití majetku pro podnikatelskou činnost bylo minimální, bylo nutné provádět operativně nezbytné údržbářské zákroky a realizovat opravy majetku, které bylo možno optimálně organizovat při nevyužití kapacit – speciálně ubytovacích. Byly provedeny i některé nezbytné opravy spojené s průtrží mračen, úderem blesku do energetického systému, ev. oprava internetového připojení. Náklady na udržování majetku v provozuschopném stavu jsou veliké. Jedná se o spotřebu vody, energií, tepla, pojistek, revizí, placených paušálů, pojištění... To všechno vedlo k nárůstu nákladů v době Covidu.
- sisyfovské dílo jsme odváděli v oblasti obchodní a marketingové činnosti. Trvale jsme s našimi partnery (cestovní kanceláře a agentury, sportovní svazy, podniky) připravovali využití našich kapacit, v mnoha případech se jednalo jen o vynaložené náklady. Marketing a vůbec obchodní podnikání v cestovním ruchu a hotelnictví zaznamenalo již dříve objektivně posun v elektronizaci komerční činnosti, ale covid celý tento postupný proces výrazně urychlil. „Elektronické tržiště“ představuje pro hotely ve styku s klientem výrazný posun i nové kvalifikační požadavky.

- v průběhu roku 2021 správní rada postupně připravila nový softwarově zabezpečený model krizového řízení. Ten umožňuje v čase optimalizovat, resp. sladit obchodní a finanční aktivity společnosti a najít optimální využití dostupných finančních zdrojů.

Resume

Majetek společnosti je v současném stavu schopen zabezpečit technologický proces hotelů skupiny OLYMPIK. Do budoucna se musíme připravit na realizaci již známých akcí (výtahy, zámky a nové bezpečnostní dveře...) Bude však nutné se prioritně zabývat problematikou energií a zdrojů tepla. Na přípravě těchto projektů se pracuje již v průběhu roku společně s externími odborníky. Chceme se již v letošním roce přihlásit do oficiální akce MPO (se státní podporou).

Změna struktury klientů přináší nové impulsy do organizace práce zaměstnanců gastro úseku (naprostá převaha snídaní), sales a divize servis. Bez outsourcingu a brigád se neobejdeme.

Za rok 2021 nevedla společnost žádné obchodní spory a vždy plnila v termínu svoje finanční závazky.

Další trajektorie vývoje společnosti je principiálně závislá na vývoji okolních podmínek a jejich dopadu na cestovní ruch a hotelnictví speciálně v Praze.

Praha, 17. května 2022



Vlastislav Šos
člen správní rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti **Interhotel Olympik, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změně vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Interhotel Olympik, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření zprávy o vztazích

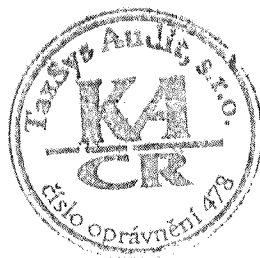
Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **Interhotel Olympik, a. s.** za rok končící 31.12.2021. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.


Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Interhotel Olympik, a. s. za rok končící 31. 12. 2021 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Hradci Králové, dne 17. května 2022

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové




Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor,
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 138
Praha 8
18000

Sestaveno dne: 17.5.2022

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Spisová značka: B 1429

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	472 756	199 432	273 324	286 134
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	460 159	195 573	264 586	271 649
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	295	295		
2.	Ocenitelná práva	06	295	295		
2.1.	Software	07	295	295		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	459 864	195 278	264 586	271 649
1.	Pozemky a stavby	15	427 505	166 363	261 142	268 350
1.1.	Pozemky	16	38 042		38 042	38 042
1.2.	Stavby	17	389 463	166 363	223 100	230 308
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	31 071	28 915	2 156	2 011
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	1 288		1 288	1 288
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	1 288		1 288	1 288
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	12 597	3 859	8 738	14 485
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	1 754		1 754	1 620
1.	Materiál	39	1 754		1 754	1 620
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	7 487	3 859	3 628	5 879
2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 215	3 859	2 356	5 803
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	5 706	3 859	1 847	3 433
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	509		509	2 370
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	467		467	493
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	16		16	17
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	3		3	783
4.6.	Jiné pohledávky	67	23		23	1 077
3.	Časové rozlišení aktiv	68	1 272		1 272	76
3.1.	Náklady příštích období	69	412		412	75
3.3.	Příjmy příštích období	71	860		860	1
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	3 356		3 356	6 986
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	658		658	556
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	2 698		2 698	6 430

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	273 324	286 134
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	217 577	232 501
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	260 125	260 125
1.	Základní kapitál	04	260 125	260 125
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-27 624	12 322
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-27 624	12 409
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		-87
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-14 924	-39 946
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	55 747	53 633
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	700	
4.	Ostatní rezervy	28	700	
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	55 047	53 633
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	27 588	33 686
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	5 327	12 416
8.	Odložený daňový závazek	40	21 232	20 468
9.	Závazky - ostatní	41	1 029	802
9.3.	Jiné závazky	44	1 029	802
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	16 478	13 123
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	7 092	2 867
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	209	
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	6 203	6 471
8.	Závazky ostatní	55	2 974	3 785
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	548	404
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 378	1 086
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	733	857
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	181	259
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	54	1 109
8.7.	Jiné závazky	62	80	70
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	10 981	6 824
1.	Výdaje příštích období	64	891	94
2.	Výnosy příštích období	65	10 090	6 730

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 138
Praha 8
18000

Sestaveno dne: 17.5.2022

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Spisová značka: B 1429

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	26 200	22 516
II.	Tržby za prodej zboží	02	526	438
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	35 954	42 112
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	18	13
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	11 817	15 344
3.	Služby	06	24 119	26 755
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	25 669	30 158
D.1.	Mzdové náklady	10	18 789	22 262
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 880	7 896
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 333	7 375
2.2.	Ostatní náklady	13	547	521
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	6 743	12 034
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 090	8 048
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 090	8 048
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 347	3 986
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	31 495	25 777
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	26	17
3.	Jiné provozní výnosy	23	31 469	25 760
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 165	2 507
2.	Prodaný materiál	26	24	17
3.	Daně a poplatky	27	416	414
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	700	
5.	Jiné provozní náklady	29	2 025	2 076
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-13 310	-38 080
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	578	386
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	578	386
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	339	5 231
K.	Ostatní finanční náklady	47	610	6 464
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-849	-1 619
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-14 159	-39 699
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	765	247
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	765	247
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-14 924	-39 946
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-14 924	-39 946

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	58 560	53 962

Podpisový záznam



**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti Interhotel Olympik, a.s.
k 31. 12. 2021**

Obsah přílohy

1. Popis společnosti
2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky
3. Účetní metody
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Peněžní prostředky
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
4. Stálá aktiva
 - a) Dlouhodobý majetek odepisovaný k 31.12.
 - b) Přírůstky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného
 - c) Úbytky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného
 - d) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období rok 2020
 - e) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období rok 2021
 - f) Dlouhodobý majetek neuvedený v rozvaze
 - g) Dlouhodobý finanční majetek
5. Zásoby
6. Pohledávky
7. Opravné položky
8. Časové rozlišení aktiv
9. Peněžní prostředky
10. Vlastní kapitál
11. Rezervy
12. Dlouhodobé závazky
13. Krátkodobé závazky
14. Závazky k úvěrovým institucím
15. Časové rozlišení pasív
16. Deriváty
17. Daň z příjmů
18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze
19. Výnosy
20. Přijaté dotace a záruky
21. Osobní náklady
22. Informace o spřízněných osobách
23. Významné nákladové a výnosové položky
24. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni
25. Přehled o peněžních tocích
26. Přehled o změně vlastního kapitálu

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

1. Popis obchodní společnosti

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**

Sídlo: Sokolovská 138, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 452 72 271
Datum vzniku společnosti: 1. května 1992
Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429
Kategorie účetní jednotky: střední
Povinnost ověření ÚZ auditorem: ano

Předmět podnikání v rozsahu:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- směnárenská činnost

Účetní období: 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021
Rozvahový den: 31. 12. 2021
Okamžik sestavení účetní závěrky: 17.5.2022
Kategorie účetní jednotky: střední

Změny v obchodním rejstříku v roce 2021

V roce 2021 nebyly provedeny změny v obchodním rejstříku.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2020	Podíl na základním kapitálu v roce 2021
1	Olympik Holding, a.s.	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,24%	32,24%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost). Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládaná společností ABR, a.s. Společnosti tvoří koncern a jsou podrobeny řízení řídicí osobou, kterou je pan Prof. Ing. Stanislav Adamec DrSc.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2021 za konsolidační celek byla sestavena a po schválení valnou hromadou společnosti ABR, a.s. bude k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2021

Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda správní rady
Vlastislav Šos	člen správní rady
Jan Vlk	člen správní rady

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2021

Řídící orgán – správní rada

- generální ředitel
 - segment obchodování
 - segment podpůrné procesy
 - segment gastro
 - segment ekonomika a rozborů
 - segment divize servis

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a o operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, ve znění účinném k 31. 12. 2021. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2021 jsou následující:

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Společnost vlastní ze složek nehmotného majetku pouze software.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2020 a 2021 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na

základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku, což je u software 4 – 6 let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč je odepisován po dobu předpokládané ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku vyšší než 80 tis. Kč v daném roce zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba majetku se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny podílem pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Společnost nepoužívá metodu komponentního odpisování. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené do konce roku 1993	14 let
Pracovní stroje pořízené od 1.1.1994	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

c) Peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Za účelem eliminování ztrát z budoucích peněžních toků účetní jednotka uzavřela s Raiffeisenbank, a.s. forwardové a swapové obchody na nákup a prodej EUR. V roce 2020 byly obchody uzavřeny.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu s účetní směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě do nákladů. Nákup materiálu i zboží prochází skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2021

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 - 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Společnost netvoří opravné položky k pohledávkám, které byly uhrazené v období od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky.

f) Vlastní kapitál

Složení a pohyb vlastního kapitálu za vykazované a minulé období je uveden v tabulce v bodu 10 Přílohy v účetní závěrce.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích, změnila Stanovy a netvoří rezervní fond. O převodu rezervního fondu na účet neuhrazených ztrát minulých let rozhodla valná hromada konaná dne 30.6.2015 současně se schválením účetní závěrky za rok 2014.

g) Cizí zdroje

Mezi cizí zdroje se řadí závazky z obchodního styku, úvěry a výpomoci, odložená daň a ostatní závazky.

Dlouhodobé závazky (splatnost delší než 1 rok) a úvěry i krátkodobé závazky (splatnost do 1 roku) a úvěry se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Vykazování podle splatnosti se použije i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným ČNB.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

K rozvahovému dni roku 2020 se změnila interpretace způsobu přecenění pohledávek, opravných položek a přijatých a zaplacených záloh v cizí měně. U pohledávek se přeceňuje k rozvahovému dni pouze ta část pohledávek, která není kryta tvorbou opravné položky. Část pohledávek, ke kterým jsou tvořené opravné položky, zůstává ve jmenovité hodnotě. Stejně tak se nepřeceňují opravné položky.

Uhrazené a přijaté zálohy se nepřeceňují k rozvahovému dni ani ke dni vyúčtování.

Forwardové a swapové obchody na nákup a prodej EUR se k rozvahovému dni přeceňují na reálnou hodnotu na základě podkladů vyhotovených finanční institucí. Změny reálných hodnot pevných termínových derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

V podrozvaze se odděleně evidují pohledávky a závazky z pevných termínových operací (forwardy) a ze spotových obchodů a zůstatky se přepočítávají kurzem k rozvahovému dni.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraníční služební cesty	Záloha - den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty - aktuální kurz ČNB
Finanční deriváty	- k okamžiku uzavření obchodu aktuálním kurzem ČNB - závazek - k okamžiku vypořádání obchodu forwardovým kurzem RB - pohledávka

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

K 31.12.2020 nastala změna ve vykazování zaplacených i přijatých záloh.

Zaplacené zálohy, u kterých byl náklad i jen částečně realizovaný v průběhu vykazovaného účetního období, je zaúčtován do nákladů vykazovaného roku.

Záloha, která je poskytnuta na plnění poskytnuté v následujícím účetním období, se účtuje jako náklad příštích období, popř. se ponechává na účtu záloh, pokud je jistota, že bude záloha vrácena.

Obdobně se postupuje u záloh přijatých, jen ve prospěch výnosů příštích období.

Výnosy z hlavní (hostinské) činnosti se účtují do výnosů měsíčně podle přehledu měsíčních tržeb. Ostatní výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na účtu nákladů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2020 a 2021 způsoby oceňování a odpisování. Veškeré vykazované údaje za rok 2021 jsou srovnatelné s rokem 2020. Od roku 2017 netvoří společnost opravné položky k pohledávkám, které byly uhrazené v období mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky.

Opravy nákladů a výnosů minulých let se účtují na účet 427 - Jiný výsledek hospodaření minulých let.

4. Stálá aktiva

a) Dlouhodobý majetek odepisovaný k 31.12.2020 a 31.12.2021

Název účtu	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Účet 013 - Software	295	295	-295	-295	0	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463	389 463	-159 155	-166 363	230 308	223 100
022 110 - Energ. a hnací stroje	11 589	11 589	-11 495	-11 520	94	69
022 140 - Prac. stroje a zařiz.	5 206	5 206	-4 158	-4 367	1 048	839
022 150 - Přístr. a zvláš. tech. zařízení	4 390	4 390	-4 193	-4 277	197	113
022 160 - Dopravní prostředky	2 736	3 762	-2 095	-2 652	641	1 110
022 170 - Inventář	6 113	6 114	-6 082	-6 089	31	25
022 180 - DM do 40 tis. Kč	10	10	-10	-10	0	0
Účet 022 - Samostatné movité věci a soubory a soubory	30 044	31 071	-28 033	-28 915	2 011	2 156
Celkem	419 802	420 829	-187 483	-195 573	232 319	225 256

b) Přírůstky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného majetku k 31.12.2020 a 31.12.2021

Název účtu	Technické zhodnocení		Nákup	
	2020	2021	2020	2021
Účet 013 - Software				
Účet 021 - Budovy a stavby				
022 110 - Energ. a hnací str.				
022 140 - Prac. stroje a zařiz.				
022 150 - Přístr. a zvláštní TZ			72	
022 160 - Dopravní prost.				1 027
022 170 - Inventář				
022 180 - DM do 40 tis. Kč				
Účet 022 - - Samostatné movité věci a soubory a soubory				
Účet 031 - Pozemky				
Účet 032 - Umělecká díla				
Celkem	0	0	72	1 027

c) Úbytky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného k 31.12.2020 a 31.12.2021

Název účtu	Odpisy		Likvidace		Dotace		Manka a škody		Prodej	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Účet 013 - Software										
Účet 021 - Budovy a stavby	7 208	7 208	2							
022 110 - Energ. a hnací stroje	25	25	812							
022 140 - Prac. stroje a zařiz.	210	209	8 062							
022 150 - Přístr. a zvláš. tech. z.	110	84	2 115							
022 160 - Dopravní prostředky	487	557	51							
022 170 - Inventář	7	7	64							
022 180 - DM do 40 tis. Kč	1	0								
Účet 022 - - Samostatné movité věci a soubory a soubory	840	882	11 104							

Interhotel Olympik, a.s.
IČ: 45272271

Účet 032 - Umělecká díla a sbírky							61		
Celkem	8 048	8 048	11 106				61		

d) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období - rok 2020

Název účtu	PC k 1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2020	Oprávký	ZC k 31.12.2020
Účet 013 - Software	295			295	-295	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 465		-2	389 463	-159 155	230 308
Účet 022 - SVM a soubory	41 077	71	-11 104	30 044	-28 033	2 011
Účet 031 - Pozemky	38 042			38 042		38 042
Účet 032 - Umělecká díla a sbírky	1 349		-61	1 288		1 288
Účet 041 - Pořízení nehm.m.						
Účet 042 - Pořízení hm. maj.						
Účet 052 - Poskytnuté zálohy						
Celkem	470 228	71	-11 167	459 132	-187 483	271 649

e) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období-rok 2021

Název účtu	PC k 1.1.2021	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2021	Oprávký	ZC k 31.12.2021
Účet 013 - Software	295			295	-295	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463			389 463	-166 363	223 100
Účet 022 - SVM a soubory	30 044	1 027		31 071	-28 915	2 156
Účet 031 - Pozemky	38 042			38 042		38 042
Účet 032 - Umělecká díla a sbírky	1 288			1 288		1 288
Účet 041 - Pořízení nehm.m.						
Účet 042 - Pořízení hm. maj.						
Účet 052 - Poskytnuté zálohy						
Celkem	459 132	1 027		460 159	-195 573	264 586

f) Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2020	2021
Drobný hmotný majetek	46 856	46 216

g) Dlouhodobý finanční majetek – společnost nemá.

5. Zásoby

	Stav k 1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2020
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	3 197	5 833	7 410		1 620

	Stav k 1.1.2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2021
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	1 620	4 480	4 346		1 754

6. Pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2021 je celkem 6 215 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 5 706 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 176 tis. Kč.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Ostatní pohledávky ve výši 509 tis. Kč jsou tvořeny zejména daňovou pohledávkou ke státu za nadměrný odpočet DPH ve výši 467 tis. Kč.

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

**Stav pohledávek společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k
31. 12.**

Společnost	2020		2021	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Holding, a .s.	0	0	0	0
ABR, a.s.	5	0	171	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Společnost má vytvořené opravné položky ve výši 3 859 tis. Kč. V porovnání s rokem 2020 klesl stav opravných položek o 1 347 tis. Kč vlivem doplacení dlužných pohledávek.

Stav ohrožených pohledávek je 793 tis. Kč.

8. Časové rozlišení aktiv

Časové rozlišení aktiv ve výši 1 272 tis. Kč zahrnuje především časové rozlišení pojistek na automobily, pojištění majetku, předplatné domén atd. a zálohy na energie spotřebované v následujícím roce.

9. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky společnosti jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2020 byl 6 986 tis. Kč a k 31. 12. 2021 činil 3 356 tis. Kč.

10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2020, 2021

	2020			2021		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	260 125		260 125	260 125		260 125
Nerozdělený zisk minulých let	11 996	413	12 409	12 409	-12 409	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	-27 624	-27 624
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-149	62	-87	-87	87	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	413	-40 359	-39 946	-39 946	25 022	-14 924
Vlastní kapitál celkem	272 385	-39 884	232 501	232 501	-14 924	217 577

Základní kapitál k 31.12.2021

Základní kapitál společnosti tvoří 260 125 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
260 125 000 Kč	260 125	1000,- Kč	listinné na jméno

Ke změně základního kapitálu v roce 2020 a 2021 nedošlo.

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2020

Valná hromada ze dne 29.6.2021 schválila předložený návrh na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období 2020. Ztráta ve výši 39 945 781,74 Kč byla částečně uhrazena z nerozděleného zisku minulých let ve výši 12 409 217,43 Kč a zůstatek ztráty ve výši 27 536 564,31 Kč byl převeden na účet Neuhrazené ztráty minulých let.

Jiný výsledek hospodaření minulých let ve výši -87 607,42 Kč byl převeden na účet Neuhrazené ztráty minulých let.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2020 a 2021 dividendy ani tantiemy.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021

Výsledek hospodaření za rok 2021 je ztráta ve výši 14 923 724,39 Kč.

Valné hromadě bude předložen návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021 v tomto znění: ztráta ve výši 923 724,39 Kč bude převedena na účet Neuhrazené ztráty minulých let.

Majetková podstata společnosti k 31. 12. 2021 klesla meziročně o 12 810 tis. Kč.

Stálá aktiva klesla o 7 063 tis. Kč vlivem odpisů, dále meziročně klesl stav netto pohledávek o 2 251 tis. Kč a klesly peněžní prostředky o 3 630 tis. Kč. Stav časového rozlišení aktiv stoupl o 1 196 tis. Kč.

Vlastní kapitál meziročně klesl o 14 924 tis. Kč.

11. Rezervy

Společnost v roce 2021 vytvořila rezervu na neukončené soudní spory ve výši 700 tis. Kč.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 27 588 tis. Kč, které jsou tvořeny z následujících položek:

- dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím ve výši 5 327 tis. Kč
- odložený daňový závazek ve výši 21 232 tis. Kč
- dlouhodobé závazky z obchodních úvěrů ve výši 1 029 tis. Kč

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31. 12. 2021

Jako zajištění za poskytnutý kontokorentní úvěr a investiční úvěry má Raiffeisen bank a.s. zřízené zástavní právo na základě Zástavních smluv k pozemku p.č. 693/73, pozemku p.č. 693/120 a budově č.p. 615 v části obce Karlín, na pozemku p.č. 693/120 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Karlín, LV (viz tabulka).

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 16 478 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 6 203 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 3 120 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 733 tis. Kč, které byly vyrovnány v termínu splatnosti.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociálním zabezpečení, nemá nedoplatky na zdravotním pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Dohadné účty pasivní na částku 54 tis. Kč sestávají z nevyfakturovaných dodávek služeb.

Stav krátkodobých závazků společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2020		2021	
	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	3 870		2 970	
ABR, a.s.	438		150	
Celkem	4 308		3 120	

Společnost Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Holding, a.s. se formou Dohody o splátkách uzavřenou dne 1.ledna 2021 dohodly, že dlužnou částku ve výši 3 870 tis. Kč bude splácet společnost Interhotel Olympik, a.s. v pravidelných splátkách až do umoření dluhu v březnu 2024. Dodatkem č. 1 k této dohodě uzavřeným dne 1.října 2021 bylo dohodnuto, že společnost přeruší splácení dluhu od října 2021 do března 2023 a se splátkami bude pokračovat od dubna 2023.

14. Závazky k úvěrovým institucím

Stav bankovních úvěrů v součtu dlouhodobých i krátkodobých k 1.1.2020 byl 15 283 tis. Kč a zůstatek k 31.12.2021 činí 12 419 tis. Kč.

Závazky k ostatním úvěrovým společnostem k 31.12.2021

Společnost	Předmět úvěru	Stav úvěru v tis. Kč	Zástava
Mercedes Benz Financial	Osobní automobil Mercedes Benz	136	Automobil
Moneta leasing	Konvektomat	164	
Moneta leasing	Vozíky	45	
Volkswagen Fin. Services	Osobní automobil Škoda Superb	297	Automobil
Volkswagen Fin. Services	Osobní automobil Audi A6	800	Automobil

Společnost Interhotel Olympik, a.s. poskytla do zástavy automobily Mercedes Benz, Škodu Superb a Audi A6 v celkové hodnotě 2 360 tis. Kč jako jištění za úvěr. Po dobu splácení obchodních úvěrů eviduje závazek v podrozvahovém účetnictví.

15. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasiv zahrnuje výdaje příštích období ve výši 891 tis. Kč za přijaté služby a dodávky a dále výnosy příštích období ve výši 10 090 tis. Kč za ubytovací služby uhrazené předem.

16. Deriváty

Účetní jednotka v březnu 2021 ukončila forwardové a swapové obchody.

17. Daň z příjmů

Společnost účtuje o odložené dani, kterou vyčíslila následovně:

Položky odložené daně	2020		2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou DHM		-21 076		-22 109
Opravné položky k pohledávkám účetní	608		877	
Nezaplacená smluvní pokuta		-148		
Účetní rezerva				
Odložená daň (sazba daně 19 %)		-20 468		-21 232

18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2021 majetek, závazky a pohledávky, které nejsou vykázané v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, majetek nabytý formou leasingu, operativní leasing a zajištění úvěrů v tomto složení:

Skupina majetku	2020	2021
Drobný hmotný majetek	46 856	46 216
Zapůjčené přístroje	1 173	855
Pořizovací cena ukončeného leasingu	39 024	39 024
Jištění kontokorentního úvěru blanko směnkou	17 000	17 000
Jištění bankovních úvěrů blanko směnkou	32 500	32 500
Jištění úvěrů na pořízení automobilů	1 333	2 360
Odepsané pohledávky	3 633	3 758
Operativní leasing automobily	4 515	1 270
Pohledávky z finančních derivátů	50 655	0
Dluhy z finančních derivátů	50 655	0

19. Výnosy z hlavní činnosti společnosti

	2020	2021
Tržby z hostinské činnosti	19 407	23 030
Tržby z pronájmu	3 109	3 170
Tržby z prodeje zboží	438	526
Celkem	22 954	26 726

20. Přijaté záruky a dotace

Společnost využila podpůrné programy, které byly vyhlášeny vládou ČR a přijala dotace vyhlášené na podporu společností poškozených koronavírovou krizí. Výše dotací viz tabulka.

Přehled přijatých dotací za rok 2021

Titul dotace	Účel	Datum poskytnutí	Částka v Kč
Antivirus A Plus	mzdy 1/2021	05.03.2021	1 598 913,-
Antivirus A Plus	mzdy 2/2021	13.04.2021	1 091 771,-
Antivirus A Plus	mzdy 3/2021	23.04.2021	789 617,-
Antivirus A Plus	mzdy 4/2021	25.05.2021	511 835,-
Antivirus A Plus	mzdy 5/2021	09.07.2021	629 639,-
Poskytnuté dotace na mzdy za rok 2021		Celkem	4 621 775,-
Covid - Gastro	9.10.2020-10.1.2021	11.02.2021	599 400,-
Covid - Ubytování - výzva 2	22.10.2020-22.01.2021	12.04.2021	15 947 100,-
Covid – Nepokryté náklady	01.01.2021 – 31.03.2021	06.05.2021	4 046 400,-
Covid – Nepokryté náklady -výzva 2	01.04.2021 – 31.05.2021	14.07.2021	5 730 000,-
Poskytnuté dotace na provoz celkem			26 322 900,-
Dotace za rok 2021 celkem			30 944 675,-

21. Osobní náklady

	2020			2021		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	56,6	3	59,6	45,9	3	48,9
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	19 922	2 340	22 262	16 449	2 340	18 789
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	6 585	790	7 375	5 543	790	6 333
Ostatní sociální náklady	506	15	521	532	15	547
Osobní náklady celkem	27 013	3 145	30 158	22 524	3 145	25 669

Struktura zaměstnanců (fyzické osoby) k 31.12. 2020 a k 31.12.2021

	2020	2021
provozní ředitel	0	1
finanční ředitel	1	1
technický ředitel	1	1
kancelářské pozice – obchodní úsek	4	4
kancelářské pozice – SASK	2	2
Asistentské pozice	4	2
číšník/servírka	11	9
kuchař	7	5
recepční	18	17
technický pracovník -dělník (DS)	7	8
celkem	55	50

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídicím pracovníkům ani bývalým členům představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici členům správní rady a managementu pro služební i soukromé účely. V případě soukromých jízd je při vyúčtování jízd postupováno v souladu se zákonem o daních z příjmů.

Zaměstnanci společnosti a členové správní rady se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

22. Informace o spřízněných osobách

V roce 2020 a 2021 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

23. Významné nákladové a výnosové položky

Náklady

Významné položky	2020	2021
Spotřeba drobného hmotného majetku	1 680	455
Spotřeba potravin	3 605	2 898
Spotřeba energií	7 546	6 866
Opravy stavebního charakteru	11 452	8 587
Úklidové služby, praní a čištění prádla	6 144	7 105
Služby od spol. Olympik Holding, a.s.	0	0
Licenční poplatky spol. Olympik Holding, a.s.	0	0
Služby od společnosti ABR, a.s.	1 688	1 575
Povinný audit účetní závěrky	90	60
Kurzové ztráty	3 002	460
Náklady z derivátových obchodů	3 343	0

Výnosy

Významné položky	2020	2021
Tržby za služby a zboží	22 954	26 726
Dotace	24 483	30 945
Smluvní pokuty	788	12
Plnění od pojišťovny	302	500
Kurzové zisky	610	338
Výnosy z derivátových obchodů	2 628	0

Účtování nákladů a výnosů v podnicích v podnikatelském seskupení Olympik

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky v podnikatelském seskupení Olympik se realizují na základě uzavřených smluv. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2020	2021	2020	2021
ABR, a. s.	4 171	3 756	-568	-415
Interhotel Olympik, a s.	232 501	217 577	-39 946	-14 924
Olympik Holding, a. s.	52 376	51 685	-997	-690

24. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Ke dni sestavení účetní závěrky je zřejmé, že se situace v cestovním ruchu začíná zlepšovat, vláda utlumuje postupně protipandemická opatření a uvolňuje se přeshraniční pohyb. Pokud nedojde ke zhoršení situace v cestovním ruchu vlivem opětovného nástupu pandemie, popř. vlivem zhoršení politické situace, má společnost reálnou šanci snížit dopady ztrát do výsledku hospodaření minulých let v důsledku pandemie v průběhu příštích čtyř až pěti let. Zadluženost společnosti by po roce 2022 měla klesat.

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

Předpokládáme, že nepřetržité trvání Společnosti v roce 2022 nebude ohroženo.

Do dne sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

25. Přehled o peněžních tocích

26. Přehled o změně vlastního kapitálu

Viz příloha

Sestaveno dne: 17.května 2022



.....
Vlastislav Šos
člen správní rady

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

Sestaveno dne: 17.5.2022

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	6 986	22 529
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-14 159	-39 699
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	7 256	12 481
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	8 090	8 048
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-647	3 985
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	578	386
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-765	62
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	-6 903	-27 218
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	10 976	5 297
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	3 598	7 357
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	7 512	-3 637
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-134	1 577
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	4 073	-21 921
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-578	-386
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 495	-22 307
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 027	-10
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 027	-10
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-6 098	6 774
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 098	6 774
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-3 630	-15 543
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	3 356	6 986


Podpisový záznam



Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271

Přehled o změně vlastního kapitálu za rok 2021 v tis. Kč

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let, neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let (JVH)	Výsledek hospodaření minulého účetního období	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Vlastní kapitál celkem
Počáteční stav	260 125	0	0	0	12 409	-87	-39 946	0	0	232 501
1.1.2021										
Přírůstky										0
Zvýšení ZK										0
Výnosové faktury z r. 2019										0
Příděl fondům z VH										0
Z výsl.hosp. min.r.										0
Výsl. hosp. běž.obd.								-14 924		-14 924
Zaokrouhlení										0
Úbytky (-)										0
Snížení ZK										0
Nákladové faktury										0
Úhrada ztráty 2020					-39 946		39 946			0
Převedení JVH					-87	87				0
Konečný stav	260 125	0	0	0	-27 624	0	0	-14 924	0	217 577
31.12.2021										

Sestaveno
 dne: 17.5.2022
 Jméno a podpis statutárního orgánu:

 Vlastislav Šos, člen správní rady

Zpráva o vztazích za rok 2021

Správní rada společnosti Interhotel Olympik, a.s., se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1429, vyhotovila na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1.1.2021 do 31. 12. 2021 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2021

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		člen představenstva	předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2021 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2021 do 31.12.2021 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2021 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2022 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kancelář v sídle společnosti IHO, kde má spol. ABR, a.s. sídlo.

V roce 2021 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. kvůli omezenému provozu v důsledku vládních opatření souvisejících s pandemií SARS-COV-2 smluvně snížena formou dodatku ke smlouvě na úroveň 1 575 tis. Kč. Objem poskytnutých služeb pro rok 2022 bude omezený ještě po dobu prvního čtvrtletí 2022. Poté bude odměna zvýšena na původní úroveň. Předpoklad výše odměny za rok 2022 je 2 515 tis. Kč.

Výše nájmu kancelářů za rok 2021 byla 56 tis. Kč, předpoklad pro rok 2022 je 82 tis. Kč.

Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby.

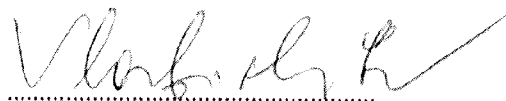
Z důvodu omezení obchodní činnosti IHO, a.s. v roce 2020 byla dodatkem č.1 k Licenční smlouvě pozastavena platba za poskytování licence po dobu trvání mimořádných opatření souvisejících s bojem proti pandemii SARS-COV-2. Účtování odměny za používání ochranných známek bude pozastaveno do doby ozdravení hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Splatnost úhrady doplatku odměny za vyúčtování ochranných známek za rok 2019 byla Dohodou o splátkách ve znění dodatku č. 1 prodloužena do září 2025.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.března 2022



Vlastislav Šos
člen správní rady

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2021 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



Vlastislav Šos
Člen správní rady

Dne: 17. května 2022